



Rutin vid tomställning av lokal

Bakgrund

I enlighet med beslut 1993-10-01, dnr 6189/93, Föreskrifter för lokalförsörjning och hantering av lokaltjänstkostnader vid Uppsala universitet, gäller ett internt upplåtelsebeslut av lokaler tills vidare om inte rektor i varje enskilt fall beslutar annorlunda. I beslutet fastställer rektor upplåtelsevillkor att gälla för de interna upplåtelsebesluten.

Upplåtelsevillkoren reglerar förutsättningarna för de interna upplåtelsebesluten enligt följande:

Uppsägningstiden är ett år, om inte rektor i varje enskilt fall beslutar annorlunda. Brukarens betalningsansvar upphör från och med den månad som börjar efter uppsägningstidens utgång. För att brukaren ska kunna frånträda endast en del av de lokaler som upplåtelsen omfattar gäller att, de frånträdda lokalerna skall vara så disponerade och av sådan omfattning att de kan nyttjas av annan. Bedömning av huruvida lokal är uppsägningsbar görs av byggnadsavdelningen i varje enskilt fall.

Uppsägning av upplåtna lokaler ska ske skriftligt. Detta är ett förtydligande av upplåtelsevillkoren.

Bedömningskriterier

En lokal debiteras inte verksamheten i fall enligt nedan:

1. Lokalen avflyttas efter en godkänd uppsägning av upplåtelsebeslut. (Beslut, Dnr 2017/284, Rutin för uppsägning av upplåtelsebeslut vid Uppsala universitet)

Förutsättningarna för bedömningen är:

- hela byggnader eller andra klart avgränsade enheter kan sägas upp.
- enstaka rum kan inte sägas upp.
- vinds- och källarlokalerna som tydligt tillhör övriga av brukaren nyttjade ytor kan inte sägas upp.
- del av rum kan inte sägas upp, om inte den/de hyresgäster som rummet delas med övertar uppsagd andel.

Om annat har avtalats i t. ex ett internt beslut om genomförande av en större ombyggnad gäller förutsättningarna i genomförandeaftalet över grundprincipen enligt ovan.

2. Lokalen avflyttas p.g.a. att verksamhet flyttar in i en ny förhyrning som ingår i ett lokalprojekt.

Om annat har avtalats i t. ex ett internt beslut om genomförande av en större ombyggnad gäller förutsättningarna i genomförandeaftalet över grundprincipen enligt ovan.



UPPSALA
UNIVERSITET

Byggnadsavdelningen

BESLUT

2017-01-01

2 (2)

UFV 2017/285

En lokal debiteras verksamheten i fall enligt nedan:

1. En lokal som ska byggas om inom ett lokalprojekt och som tidigare är tomställd, betalar verksamheten hyra fr. o m när de tillträder lokalen.
2. En verksamhet beslutar att bygga om sina lokaler och de tomställs för ombyggnaden. Lokalprojektet bär därutöver eventuella kostnader för evakueringslokaler.
3. En verksamhet beslutar om ny- eller ombyggnad av lokal inklusive yta för framtida expansion som är tomställd vid inflytt. Samma villkor gäller vid inhyrning av befintlig lokal för framtid expansion.
4. I de fall en lokal nyttjas av flera hyresgäster är respektive andel endast uppsägningsbar i de fall de övriga hyresgäster övertar den uppsagda andelen solidariskt alternativt enskilt.

Härmed beslutas att fastställa denna rutin att gälla tillsvidare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Elenfalk'.

Peter Elenfalk
Byggnadsdirektör